

## 國立成功大學學生宿舍自助洗、烘衣機及脫水機營運服務招租案投標須知

本標租案依國有財產法、國有公用不動產收益原則及參考政府採購法最有利標精神等相關規定辦理。

壹、案號：112-MS-002

貳、案名：國立成功大學學生宿舍自助洗、烘衣機及脫水機營運服務招租案

參、規格：詳如需求書

肆、應徵廠商資格：

- (一) 政府立案之合法登記及納稅廠商。
- (二) 未受政府採購法第 103 條公告為不得參加投標或作為決標對象或分包廠商。
- (三) 營業項目須有自動化洗衣設備等相關性之項目。
- (四) 投標廠商非拒絕往來及過去一年內無退票記錄。
- (五) 投標廠商須符合「投標廠商聲明書」之規定。

伍、底價：本案底價金額為每台每月新臺幣 500 元整，廠商投標價格低於底價者，視為不合格標。

陸、投標方式：

- 一、領取標單：僅提供網路下載，自公告日起至 112 年 5 月 22 日 16 時 00 分止至本校公佈欄之行政公告（網址：<https://web.ncku.edu.tw/p/422-1000-1002.php?Lang=zh-tw>）或本校經營管理組（網址：<https://manage-oga.ncku.edu.tw/index.php?Lang=zh-tw>）之本組快訊下載。
- 二、投標時請將投標標價清單裝入信封內密封，連同押標金票據、其他證明文件（詳如需求書）及承辦學生宿舍自助洗、烘衣機及脫水機營運服務企劃書 12 份等，一併裝入自備之投標封袋內密封，並於信封上註明案號、案名、廠商名稱、統一編號、負責人姓名、連絡電話及通訊地址。
- 三、現場勘查：公告期間之 8:30~16:30（例假日除外）電洽 06-2757575 轉 50596 經營管理組王志源先生安排場勘時間。
- 四、投標截止時間：112 年 05 月 22 日 16 時 00 分前以掛號寄達本校文書組收發處（不受理親送），寄件者請自行預估郵寄時程，逾時本校不予受理，原件退回。

五、押標金：

- (1) 新台幣 16 萬元整。由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單繳納（抬頭：國立成功大學），並應符合政府採購法押標金保證金暨其他擔保作業辦法規定之格式；得標者押標金轉換為履約保證金，開標後應得標者不接受決標或拒不簽約時，其所繳之押標金不予發還，其已發還者，並予追繳。押標金票據受款人填寫「國立成功大學」裝入投標信封內，未填寫受款人之票據以執票之機關為受款人。

註：不得以公司名義開立支票，否則視為資格不符，為不合格標。

- (2) 押標金以現金繳納者，請於投標截止前至本校財務處出納組繳納後，將收據置於投標封袋內，俾利審查，不得以現金放置於投標封袋內。

柒、開標時間、地點及方式：

一、本案開標分 2 階段辦理：

- (1) 第一階段審查廠商資格，先審查廠商資格之全部證件影本，經本校審查通過之合格廠商始得進入第二階段評審。
- (2) 第二階段綜合評審，廠商口頭報告，廠商若未出席，則喪失口頭報告資格，投標廠商應由負責人（須核對身份證明無誤）或負責人授權委託之代理人（須為該公司之員工與授權委託書所載一致，並核對身份證件無誤）參加口頭報告，每 1 廠商得推派 3 人參加。

二、開標時間及地點：112 年 05 月 23 日 10 時 00 分於本校雲平大樓四樓第三會議室。

三、第二階段評審於第一階段資格審查合格後另行通知辦理評審時間地點。

四、經評審為最優之得標廠商，應於得標後 15 日內辦理簽約公證手續，所需公證費用由得標廠商支付。

**（以上時間地點如有變更，本校另行通知）**

捌、評審要點及方式：

一、評審項目：（一）公司相關實績及承作能力證明 20%、（二）營運管理計劃 35%、（三）學校政策配合及顧客滿意度 20%、（四）場地租金報價 15%、（五）現場簡報及答詢 10%。

二、評審方式：參照政府採購法，參考最有利標精神，以評審委員評審方式採序位法辦理。

- (1) 本案採評審委員評審方式辦理，就廠商所遞送企劃書及評審項目、內容按權重評分；出席委員依各廠商評分加總轉換為序位，分數高者序位第一，次高者第二，依此類推，序位和最低，且總平均 70 分（計算至小數點以下 2 位四捨五入）以上者為得標廠商。如有 2 家（含）以上優勝廠商序位和計值相同者，以場地租金報價高者為得標廠商，若場地租金報價又相同者，抽籤決定之。未達評審標準或未有符合本校需求者，則再次公告徵求經營廠商。
- (2) 每家投標廠商於評審會有 15 分鐘簡報時間，簡報完後隨之接受委員提問答詢，答詢時間 10 分鐘，採統問統答方式；如未到場視同放棄簡報權利，廠商簡報所需電腦器材請自行準備。

玖、其他：本案不受 3 家廠商投標方能開標之限制；如投標廠商僅一家，亦能開標。

拾、承辦單位：

總務處經營管理組

承辦人：王志源

連絡電話：06-2757575 轉 50596

傳真電話：06-2766432