

國立成功大學學生宿舍自助洗、烘衣機及脫水機營運服務場地租用契約(稿)

國立成功大學(以下簡稱甲方)提供學生宿舍場地供 XX 公司 (以下簡稱乙方)設置自助洗衣機、烘乾機及脫水機，雙方議定合約內容，如下：

第一條：場地地點及使用範圍

1. 國立成功大學學生宿舍。
2. 場地地點與設置台數：如後附安裝數量需求表及位置數量表。甲方得視需求增加或減少機台數，乙方得配合裝設。
3. 甲方得視學校政策需要，調整營業地點或縮減營業空間，乙方須配合搬遷。

第二條：契約期限

1. 自民國 112 年 07 月 01 日起至 115 年 06 月 30 日止。
2. 契約期滿乙方如要續約，應在契約有效期限屆滿前 3 個月，以書面正式向甲方提出申請，經本校同意後得續約 2 年，以 1 次為限。

第三條：租金及保證金：

1. 甲方水電費、租金收費如下：

種類	電費	水費	租金（元/月/台）
洗衣機	每台每月 110 元	每台每月 200 元	XXXXX
烘乾機	每台每月 450 元	免費	
脫水機	每台每月 1 元	免費	

2. 場地租金為決標價乘以機台數，機台數之計算則以洗衣機加上烘衣機(不含脫水機)為其機台總數。
3. 乙方設置投幣式自助洗、烘、脫水衣機收費標準如下，非經甲方同意，不得任意調高。
洗衣機：洗衣每次約 35 分鐘 10 元
烘乾機：烘衣每次約 20 分鐘 10 元
脫水機：免費
3. 付款辦法：
 - (1)乙方應於簽約後十日內一次支付 3 個月租金，之後於合約期限內分別在每年 10 月 20 日、1 月 20 日、4 月 20 日、7 月 20 日前一次付清 3 個月租金。
 - (2)水費、電費每月初由甲方開立上個月繳費單，請乙方逕至甲方出納組繳交。
4. 履約保證金
履約保證金新台幣拾陸萬元整。乙方於簽約同時，應以現金、銀行本票或質押定期存單繳交履約保證金與甲方，於契約期滿或終止時，抵付欠繳租金、拆除地上物或騰空場地、損害賠償等費用及其他應付金額後，如有賸餘，無息退還；如有不足，由乙方另行支付。
5. 其他
如因本契約衍生之相關稅賦（如房屋稅、地價稅等）或罰鍰，概由乙方負擔。

第四條：場地租用

1. 本契約場地係供經營自助洗衣機、烘乾機及脫水機服務使用，服務對象以甲方教職員生為原則。
2. 於契約有效期間，如因甲方校務發展需要或其他必要情形下，甲方必須遷移至指定地點

- 時，甲方應於7日前通知乙方，俾利乙方辦理相關拆遷事宜。乙方接到通知後，應於7日內將場地無條件歸還甲方，並搬走所有貨物，逾期乙方同意視為拋棄物任由甲方自行處置，致因所生處理費用應由乙方負擔，乙方不得異議，並不得以任何理由要求補償。
3. 未經甲方書面許可，乙方不得擅自擴大增加營業使用空間範圍，否則得以違約論。
 4. 甲方提供之場地及現有設備，乙方有維護保養之責任，如有改裝或改變設施之必要，須徵得甲方同意始得裝設，所需費用由乙負擔並不得損壞原有建築，否則視同違約，甲方得要求乙方立即撤除所有已設置之機器設備。
 5. 設置地點或設備種類、數量如有變動或增設時，除應經甲方同意，乙方並應於變動後15日內，將更新之資料送交甲方。
 6. 乙方應負工作場所一切安全維護之責，並應於開業前辦妥公共意外責任保險，保險金額不得低於新臺幣伍佰萬元，保險費由乙方負擔，保單一份交由甲方收存。
 7. 工作場所及周圍環境，乙方應經常保持清潔乾淨，垃圾須當日清理。乙方於工作場所內外貼置之廣告，應先徵得甲方同意，以維護校園觀瞻。
 8. 營業場所所須裝備設施，由廠商自備，用電標準須經本校審核通過。

第五條：組織及管理

1. 乙方提供之機器設備，須使用經經濟部中央標準局檢驗合格之投幣式商用洗、烘衣設備。乙方設置機器之出廠時間不得逾6年。
2. 乙方提供之機器設備運作不順或是其他異常狀況影響使用者權益時，乙方必須隨時迅速派員處理，並視情形給予使用者適當賠償。如經甲方先發現時，得以道義立場通知乙方儘速處理。如乙方經通知仍不能確實履行或改善時，甲方得通知終止合約，乙方不得異議。
3. 乙方應定期負責機器設備之保養、修護、管理；如係一般維修，應於通知後24小時內完成，乙方未能於24小時內修復完成(除機具有重大損壞情形外)，每日每台應罰新臺幣壹仟元，超過一個月即終止合約，如須送廠維修，應立即提供替代機器設備。
4. 乙方每隔10天應清潔機器設備乙次，每個月至少消毒乙次。各次的清潔與消毒記錄需在機器上記載且提供相關照片佐證，並經由甲方管理單位確認。
5. 乙方負責自動洗衣機、烘衣機、脫水機等設備的安全、設置、保養、維修、管理、貨款回收，並應隨時維持機器設備在正常可運轉之狀態，及清理附近環境之整潔、垃圾之清除，一切費用由乙方負擔。
6. 經甲方通知三次以上維修未到者，罰款新臺幣參千元；乙方未經甲方同意，擅自增減機台數量，罰款新臺幣伍千元。
7. 乙方每年須提供至少一次的大保養及小保養服務，大保養須拆內桶清洗，小保養則為內桶浸泡清潔，均須檢附相關佐證照片為憑。

第六條：契約終止

1. 本契約期滿而不再續約時，雙方應於契約屆滿30日前以書面告知，且乙方應於契約期滿後15日內將設備遷出，並清理場地恢復原狀交還甲方，逾期乙方同意視為拋棄物任由甲方自行處置，致生處理費用應由乙方負擔，乙方不得異議。
2. 本契約期滿未經書面續約，本契約失其效力，雙方不得主張不定期契約。
3. 乙方如未能遵守本合約規定，而其原因係可歸責乙方事由所致者，均以違約論，甲方得隨時終止合約及沒收履約保證金，並依本合約約定辦理。
4. 乙方惡意破壞甲方設施，情節重大，經查屬實者，除應負一切賠償及法律責任，甲方並得終止合約。

5. 乙方不得私自將本合約標的全部或一部份出借、頂讓、轉租或委託經營或與他人合作經營或再提供第三人使用。乙方如有違反，甲方得立即終止契約並沒收其保證金，其留置物以拋棄論。
6. 乙方於履約之過程，有發生意外事件之虞時，應採取防範措施。如乙方違約，或涉不法情事，或發生危險事件影響公共安全，致本校或其他第三人受有損害者，應由乙方負責賠償，情節重大時甲方並得終止合約，並將履約保證金沒入。機械設備如遭失竊，乙方自行負責，並向甲方報備協同處理。
7. 乙方延遲繳納租金時（包括水電費及清潔費），每日加收 3% 滯納金。超過 2 個月時，甲方得依法終止合約，並沒收保證金。
8. 乙方未繳納租金（包括水電費及清潔費）累計逾保證金時，甲方得終止合約。

第七條：合意訴訟

本契約未盡事宜，悉依有關法令規定辦理，因本契約所發生之糾紛，雙方同意先本誠信原則磋商，如有發生訴訟以台灣台南地方法院為第一審管轄法院。

第八條：其他

1. 本契約自簽訂日生效，如有未盡事宜由雙方另訂之。
2. 本契約一式三份，甲乙雙方各執一份，公證人一份。印花自貼。
3. 本契約以中華民國法律為準據法。若有其他未盡事宜，悉依民法及相關法律為據。
4. 本契約應經公證，所需費用由乙方負擔。並載明若乙方未依本契約給付租金、滯納金、水電費，或期滿未依本契約返還本標的物，應逕受強制執行。

立約人：

甲 方：國立成功大學

代 表 人：校長 沈孟儒

地 址：台南市大學路 1 號

電 話：06-2757575

代 理 人：

乙 方：

代 表 人：

統一編號：

地 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日